



ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

ДЛЯ МОЛОДЕЖИ «БОГАТЫРЬ КОМИР»



ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

ДЛЯ МОЛОДЕЖИ «БОГАТЫРЬ КОМИР»

НОВАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ МОЛОДЫХ СОТРУДНИКОВ ЗАПУЩЕНА В КОМПАНИИ. ПРОГРАММА ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ ЗАЙМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ИЛИ АРЕНДУ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ПРАВОМ ВЫКУПА.

КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ

Получить жилищный займ или аренду жилья с правом выкупа могут сотрудники Товарищества, не имеющие собственного жилья и/или жилья в собственности супруги/супруга, а также дисциплинарных взысканий в течение одного календарного года, из числа:

- работников остродефицитных на рынке труда профессий и специальностей;
- молодых специалистов;
- молодых работников;
- молодых работников, получивших травму на производстве при исполнении трудовых (служебных) обязанностей, по вине работодателя.



В категории «Работники остродефицитных профессий/специальностей» право на участие в программе имеют сотрудники в возрасте до 35 лет, обладающие специальным профессиональным образованием, знаниями, навыками, со стажем работы в Товариществе не менее 3-х лет.

К категории «Молодые специалисты» относятся выпускники высших учебных заведений дневной формы обучения, в течение 3-х лет со дня окончания обучения, в возрасте до 35 лет, со стажем работы в Товариществе не менее 1-го года.

К категории «Молодые работники» относятся сотрудники в возрасте до 35 лет, работающие в ТОО «Богатырь Комир» не менее 3-х лет, прошедшие обучение по программам «Жас Талап» и «Орлеу», включенные в кадровый резерв.

К категории «Молодые работники, получившие травму на производстве», относятся сотрудники в возрасте до 35 лет, получившие трудовое увечье на производстве по вине работодателя и/или профессиональное заболевание при исполнении трудовых (служебных) обязанностей, при наличии заключения медицинских учреждений и акта расследования о несчастном случае.

УСЛОВИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА/АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

Жилищный займ/аренда с правом выкупа предоставляется молодым специалистам, молодым работникам Товарищества, сроком не более чем на 10 (десять) лет.

Размер предоставляемого жилищного займа составляет не более 90% от общей стоимости приобретаемого жилья, исключение составляют молодые специалисты, приехавшие из других регионов по приглашению Товарищества, займ/аренда с правом выкупа которым выдается в размере 100% стоимости приобретаемого жилья.

Для получения жилищного займа работник Товарищества должен предоставить не менее 2 гарантов.

При оформлении работником Товарищества аренды с правом выкупа, первый платеж за аренду составляет не менее 10% от общей суммы аренды. Максимальный размер займа/арендного платежа зависит от дохода работника и, не должен превышать 50% размера среднемесячной заработной платы за прошедший год, умноженной на 120, но не более 6 миллионов тенге – 1-комнатная квартира и 12 миллионов тенге – 2-комнатная квартира.

Погашение жилищного займа/оплата аренды с правом выкупа осуществляется ежемесячно, равными долями в течение срока займа/аренды. Обеспечением по предоставляемому жилищному займу является приобретаемое жилье, которое оформляется в собственность заемщика и, передается в залог ТОО «Богатырь Комир».

В случае, если заемщик состоит в браке, то супруг/супруга заемщика должны предоставить нотариально заверенное согласие на:

- получение жилищного займа;
- предоставление приобретаемого жилья в залог в пользу Товарищества, в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика и на его внесудебную реализацию.



ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ВОЗВРАТА ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

Право досрочного погашения жилищного займа/аренды с правом выкупа возникает при условии отработки заемщиком/арендатором в Товариществе не менее 5 лет с даты заключения договора займа/аренды с правом выкупа, прежде чем будет возможно досрочное погашение жилищного займа/аренды с правом выкупа.

В случае согласия комиссии, заемщик/арендатор обязан полностью погасить задолженность по жилищному займу/аренде с правом выкупа, либо передать жилую недвижимость в собственность Товарищества в установленные договором сроки, а Товарищество должно осуществить возврат денежных средств в размере 75% от погашенной суммы после передачи квартиры в собственность Товарищества.

В случае смерти работника, займ/аренда с правом выкупа погашается наследниками либо залоговое жилье передается в собственность Товарищества в установленные договором сроки. При этом Товарищество возвращает наследникам 100% от погашенной суммы.



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В КОМИССИЮ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ

Заемщик/арендатор представляет в комиссию (секретарю) следующие документы:

1. заявление на имя председателя жилищной комиссии с ходатайством непосредственного руководителя, руководителя структурного подразделения;
2. справку установленной формы от отдела по оплате труда бухгалтерии Товарищества о среднемесячной заработной плате заемщика;
3. справку об отсутствии (наличии) в собственности жилья у заемщика (ЦОН) с историей;
4. справку об отсутствии (наличии) в собственности жилья у супруги (-га) заемщика (ЦОН) с историей;
5. справку о составе семьи;
6. отчет об оценке приобретаемого недвижимого имущества;
7. копию и оригинал (для подтверждения): свидетельство о браке, о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга/супруги заемщика (при необходимости);
8. копию и оригинал (для подтверждения): свидетельство о рождении детей (при необходимости);
9. справку от кредитного бюро об отсутствии ссудной задолженности и о том, что заемщик не является гарантом/поручителем по займам третьих лиц;
10. справку за предшествующий год о выплате доплаты за высокую квалификацию, ОВР, о количестве листов нетрудоспособности, отпусков без сохранения заработной платы.

Перечень может быть дополнен по решению комиссии.